



Rakip Piyasa Analizi (RPA)

Doğru fiyat tespiti bir mülkün satışında en önemli safhadır. Bu amaçla mülkünüzün yerinde bölge analizi yapılarak satışta olan mülklerle emsal karşılaştırılmaları tamamlanarak size özel ve ücretsiz rakip pazar analizi oluşturulur.

Gayrimenkul Değerleme Desteği

Çalışacağınız gayrimenkulü portföyünüze almadan önce doğru fiyatlandırma için bölgede emsal araştırması yaparak Rakip Piyasa Analizi yapmanız işlemin sonuçlandırmanın ilk adımıdır. İşte bu süreçte kullandığımız dijital platformlar ile bu süreci birlikte sonuçlandırıyoruz.





Yetkilendirme Sözleşmesi ve EİDS Yetkilendirmesi

Rakip Piyasa Analizi raporumuzda sunduğumuz nihai rakam konusunda anlaştığımız takdirde, Trio Gayrimenkul'ü mülkünüzün satışı/kiralaması ile ilgili İzmir Ticaret Odası tarafınca hazırlanmış yetkilendirme belgesi imzalanarak Trio Gayrimenkul'ü resmi olarak tek yetkili sorumlu haline getirmiş olursunuz.



EİDS: Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (Eids) Yetki Doğrulama Uygulaması hayata geçirildi. Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte 31 Ağustos 2023 tarihinde yapılan değişiklikle ilan platformlarına kimlik ve yetki doğrulama yükümlülükleri getirilmiştir.



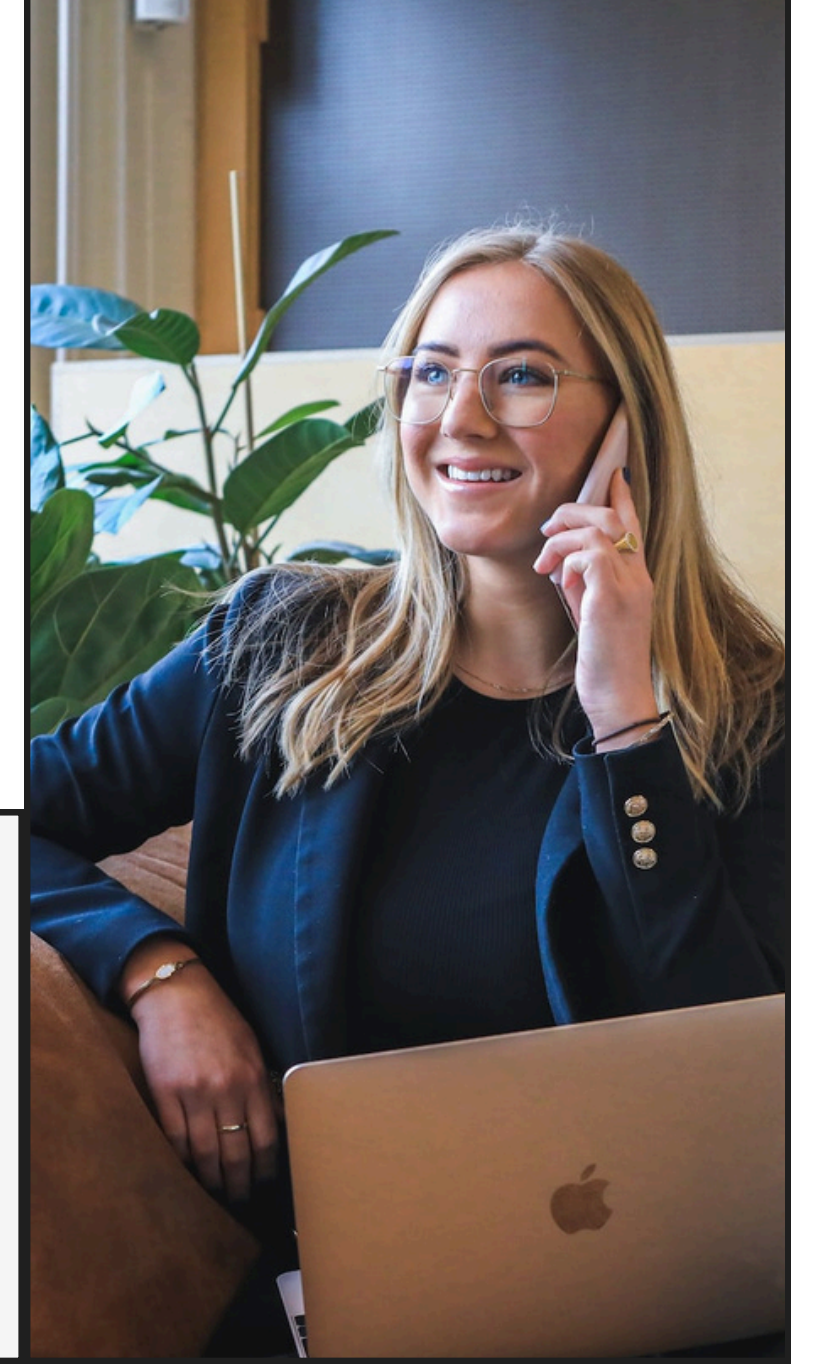


Profesyonel Fotoğraflama ve Drone Çekimi

Günümüzde görsel olarak en iyi etkiyi yaratan drone çekimini ve mülkün tanıtım videosunu hazırlıyoruz. Tüm gayrimenkullere profesyonel fotoğraf çekiminde yapmaktayız.

Güncel ve Etki Çevremizdeki Potansiyel Alıcı Adayları ile Görüşme

Şirket bünyesinde 27 yılda oluşturduğumuz veri tabanımızdaki müşteri havuzumuzda bölgenizde arayış içinde olabilecek potansiyel müşterilerimize birebir bilgilendirme yapılır.





Komşuları ve Komşu İşletmeleri Bilgilendirme

Gayrimenkulünüz konut ise satışa çıkarıldığını komşularınıza, gayrimenkulünüz ticari ise komşu işletmelere bilgilendirmesi ve tanıtımı bizzat yapılır.

Şirketimizdeki Gayrimenkul Danışmanlarımızla Paylaşım

Haftalık toplantılarla ofisimizdeki diğer gayrimenkul danışmanlarına mülkün detaylı bir şekilde bilgisi verilir ve doğru alıcı adaylarına ulaşım sağlanır.





Sosyal Medya (Sponsorlu - Sponsorsuz)

Günümüz teknolojisinde en çok kullanılan sosyal medya kanalları; Facebook, Instagram, LinkedIn ve YouTube gibi kanallarda mülkün tanıtımı için yapacağımız sponsorlu - sponsorsuz paylaşımlar ile çok sayıda kişiye kısa sürede ulaşmaktayız.

Zincir Markalı Ofisler ve Diğer Emlakçılar ile Paylaşım

Gayrimenkul Danışmanları paylaşımın ve ortak çalışmanın faydasını bilirler. Yetkilendirme Sözleşmesi aldıkları mülkü bölgedeki tüm meslektaşlarına bilgilendirirler. Bu sayede daha fazla alıcıya ulaşım sağlanmış olur.



Gayrimenkul Network Etkinliklerinde Diğer Emlakçılarla İş Birliği

Şirket olarak katıldığımız sektörel toplantılarda (TÜGEM, İZTO vb.) mülkün birebir sunumunu gerçekleştirerek yine daha fazla alıcıya erişilir. Söz konusu etkinliklere işini titizlikle yapan nitelikli gayrimenkul danışmanları katılmaktadır.

El Broşürü Dağıtımı

Bölgenizdeki apartman sakinleri ve alan çalışmasında karşılaştığımız bölgede oturanlara mülkünüzün detaylarının yer aldığı el broşürü bizzat verilir. Mülkünüz ticari gayrimenkul ise komşu işletmelere el broşürü/tanıtım sayfası dağıtımı posta yoluyla gönderilir.



27 Yıldır İletişimde Kaldığımız Müşterilerimize SMS Gönderimi

Turkcell Club Veri tabanımızda bulunan tüm müşteri gruplarına sms gönderimi yapılır.

Gayrimenkule Açık Davet Düzenlemek (Open House)

Gayrimenkulün türü ve iç özellikleri uygun olduğu durumlarda, uzmanlık alanına uygun meslektaşlarımızın ve motive alıcı adaylarının davet edildiği, mülkü yakından görebilecekleri etkinlik düzenlenir.



Emlak Portallarına İlan Girişi

Portföyümüze almış olduğumuz mülkünüz emlak portallarında yayınlanmaktadır.

TrioGayrimenkul.com
sahibinden.com

sahibinden.com

TRIO
GAYRİMENKUL

Afiş

Mülkünüzü, yerleştirilen afiş sayesinde bölgedeki alıcı adaylarına hızlı bir şekilde ulaştırıyoruz.

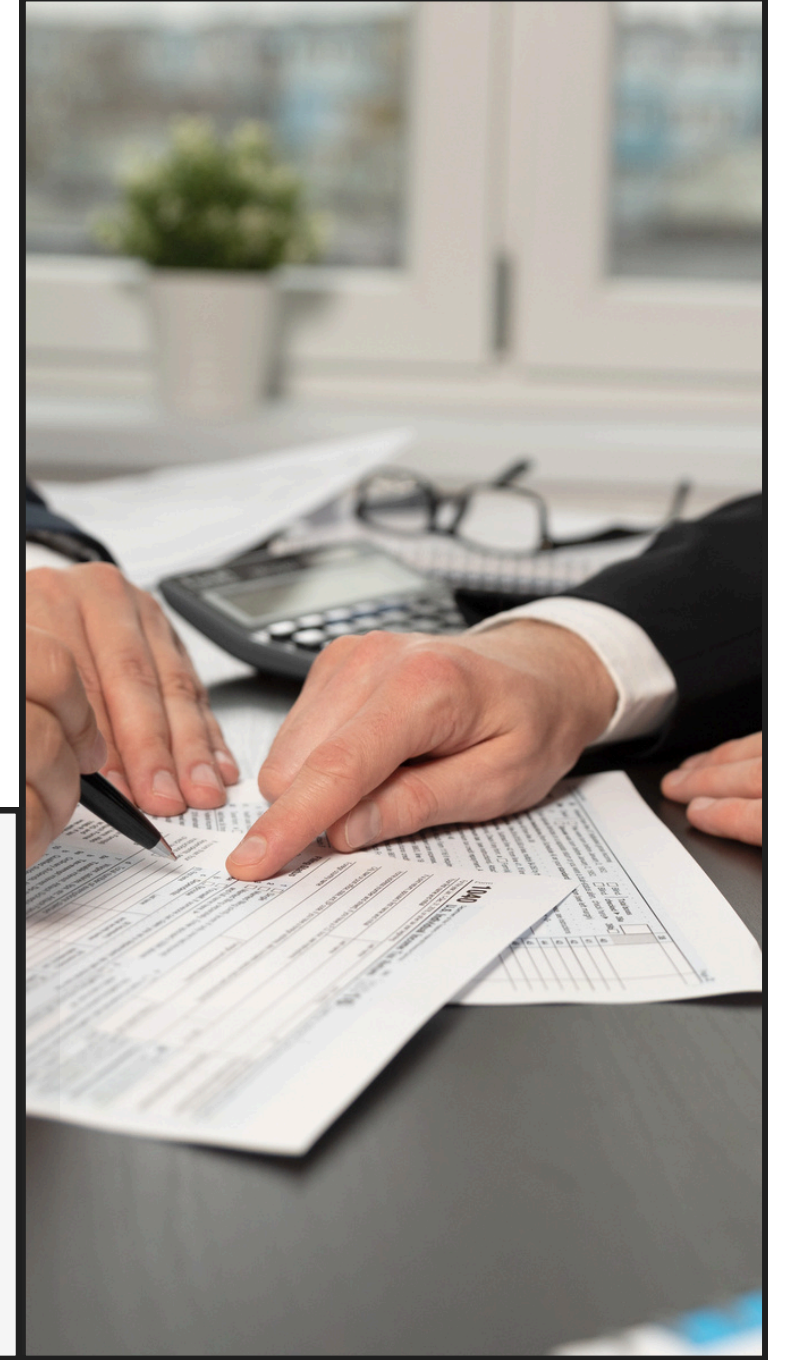


Yer Gösterme ve Alıcılarla Çalışma

Ciddi alıcı adayları ile motive olmayan alıcıların ayrımı yapılarak, sizleri zaman kaybettirmeden gerçek alıcılarla buluşturup süreçleri takip ediyoruz.

Yazılı Fiyat Teklifi Alma ve Satış Müzakereleri

Alıcıların verdiği teklifler mutlaka yazılı olarak alınır ve teklif en uygun hale getirilerek tarafınıza sunulur. Sizin tarafınızdan kabul olması halinde cayma akçesi bedeli sözleşme ile birlikte alınır ardından emlak alım satım sözleşmesi hem size hem alıcıya imzalatılır.

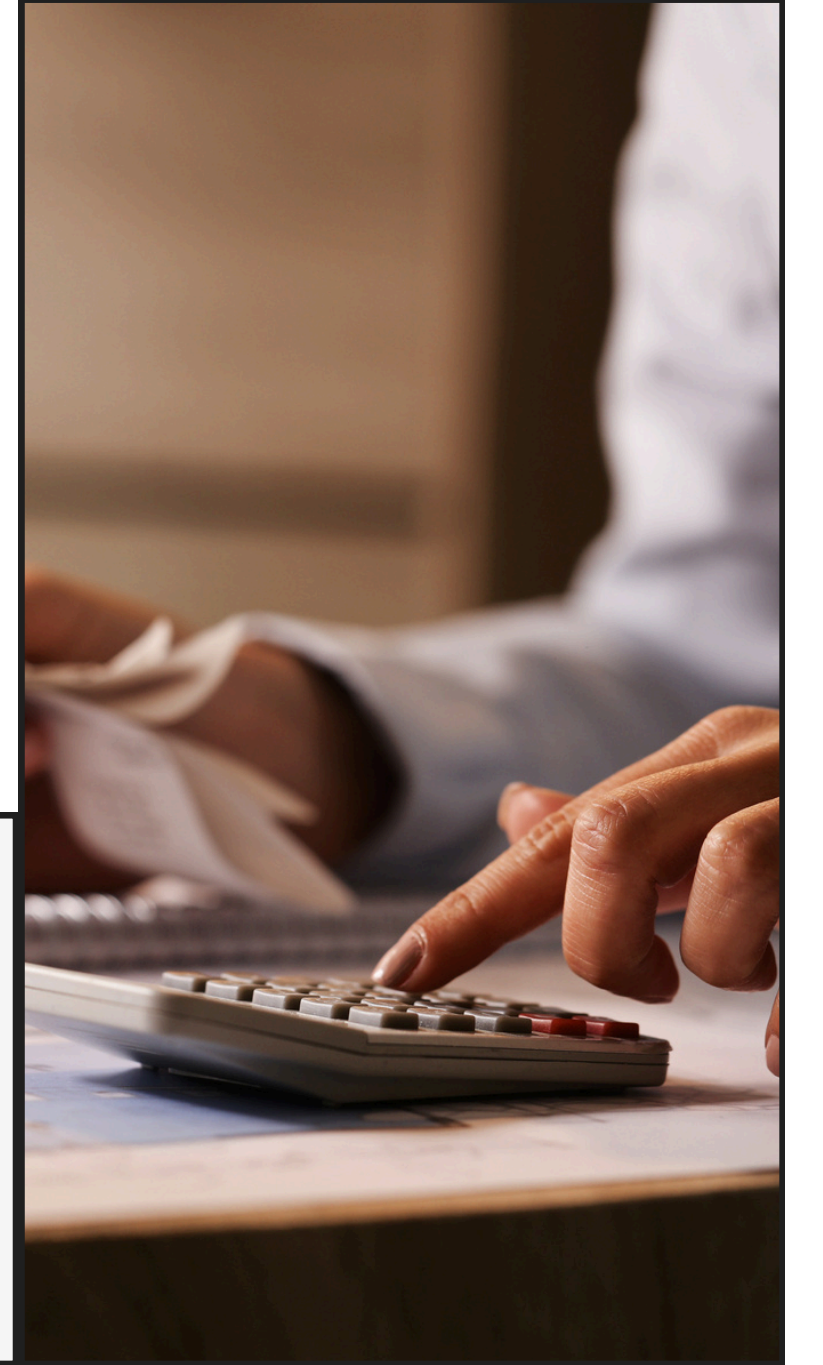
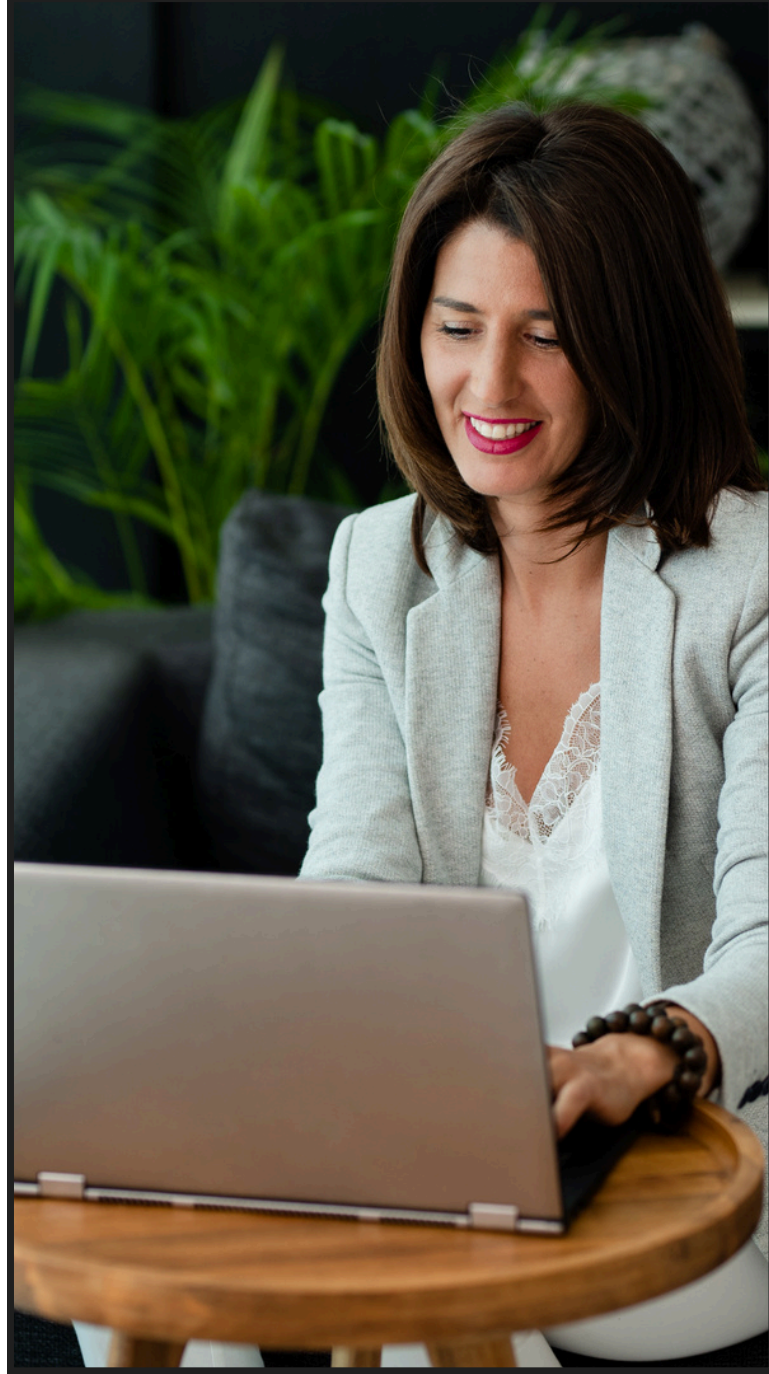


Periyodik Raporlama

Mülkünüze emsal bölgede satışa koyulan yeni portföylerin takibi yapıp tarafınıza bildirilir. Ayrıca mülkünüz için yer gösterme sunumu yaptığımız adaylardan gelen teklif ve yorumlar size periyodik olarak raporlanır.

Finansal Konularda Destek

Alıcı adaylarına mülkünüz için en avantajlı banka ile alıcı adayı irtibatı sağlanır, müracaat işlemleri takip edilir.



Mali ve Vergisel Konularda Destek

Alım Satım ve Kiralama işlemlerinde doğacak vergi konularında vergi uzmanımız tarafından bilgilendirme yapılır.

Hukuksal Konularda Destek

Gayrimenkul Alım-Satım ve Kiralama işlemlerinde gereken tüm hukuki süreçler şirket hukuk büromuz ile gerektiği durumlarda tapu, imar ve belediye konularında araştırma yapılır.





Tapu Satış İşlem Desteği

WEB TAPU işlemleri sizin adınıza başlatılarak, mülkünüzün satış öncesi ve satış süreci boyunca takibi yapılır, tapu dairesinde işlem gerçekleştirilir.

Satış Sonrası Destek

Satıcı ve alıcı arasında düzenlenen sözleşmeye göre devir teslim işlemi yapıldıktan sonra sözleşme maddelerine göre her iki tarafın birbirine olan edimlerinin yerine getirilmesi için destek verilir.



TRIO

GAYRİMENKUL



@TrioGayrimenkul1998



/TrioGayrimenkul



/TrioGayrimenkul1998



+90 (232) 464 08 08



www.TrioGayrimenkul.com.tr



Cumhuriyet Blv. No:246 Alsancak - İzmir