

# Geçitkale Parselasyon Projesi

# Önemli Noktalara Ulaşım



Ercan Havalimanı - 35 dk mesafede  
Larnaka Havalimanı - 60 dk mesafede



Arkin Hotel & Casino - 15 dk mesafede  
Merit Garden Hotel & Casino - 15 dk mesafede  
Salamis Hotel & Casino - 20 dk mesafede



İskele Long Beach Plajı - 15 dk mesafede  
Yeni Boğaziçi Halk Plajı - 20 dk mesafede



İskele Koleji -15 dk mesafede  
Yakın Doğu Koleji - 20 dk mesafede  
Doğu Akdeniz Üniversitesi - 20 dk mesafede



Gazi Mağusa Devlet Hastanesi- 15 dk mesafede  
Yakın Doğu Hastanesi - 20 dk mesafede



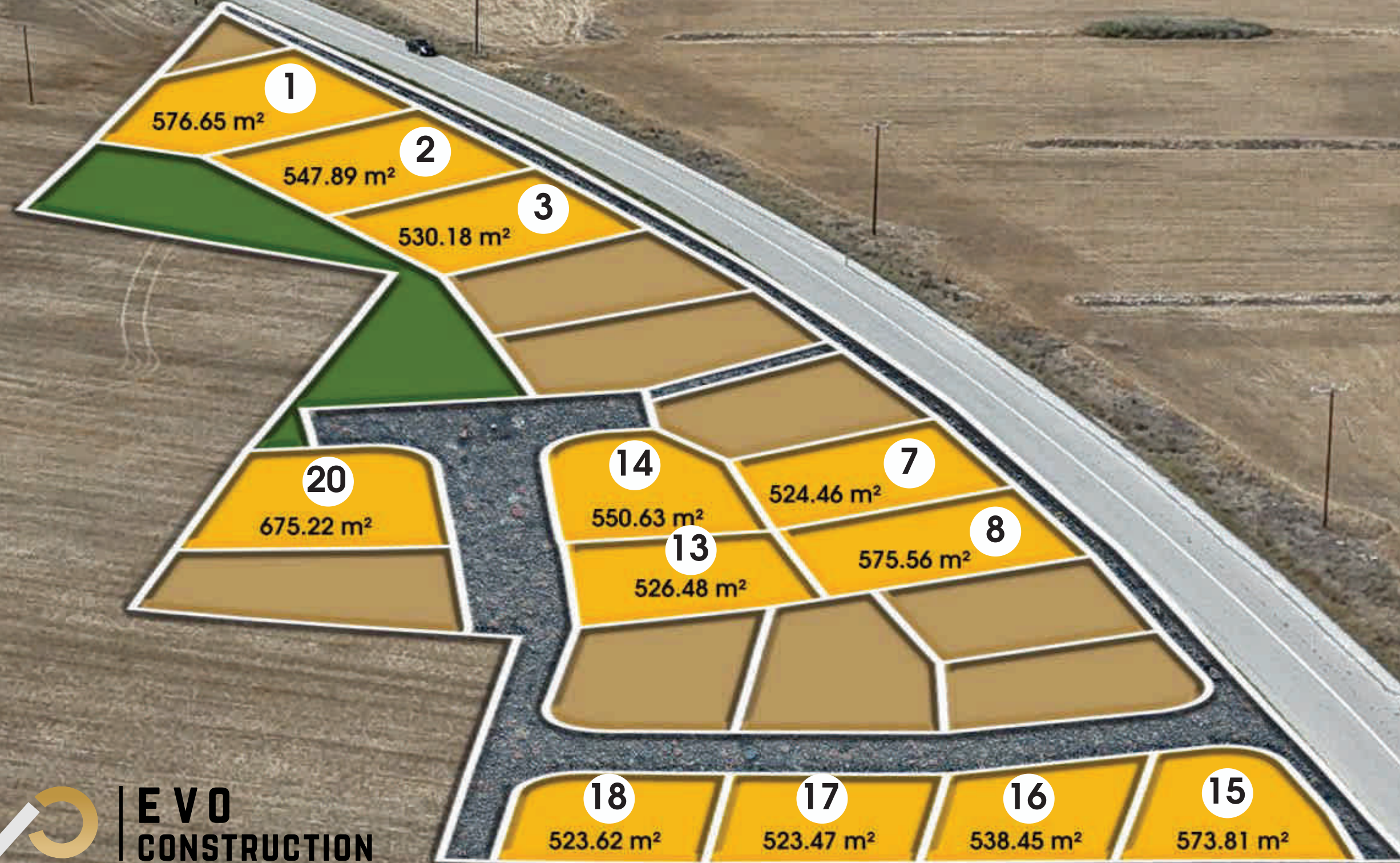
İskele/Long Beach - 15 dk mesafede  
Gazimağusa - 20 dk mesafede  
Lefkoşa - 30 dk mesafede  
Girne - 45 dk mesafede

# 📍 Konum (Geçitkale)



# Parselasyon

Geçitkale



# Yüksek İmar Avantajı

Arsanız Değer Kazansın, Yatırımınız Katlansın!  
Geçitkale'de %220 gibi dikkat çekici bir imar oranı ile arsanız, büyük ölçekli konut projelerine dönüştürülmeye hazır!  
İster kat karşılığı anlaşmalarla risksiz kazanç sağlayın,  
ister kendi projenizi geliştirerek maksimum getiriye hedefleyin.

 **Geçitkale İmar Oranı: %220**

 **Örnek Uygulama:**

**Arsa Alanı: 550 m<sup>2</sup>**

**Toplam İnşaat Hakkı: 1.210 m<sup>2</sup>**

Yüksek imar, yüksek potansiyel!  
Bu fırsat, sadece arsa değil, bir yatırım vizyonu sunuyor.



# Bugünün Yatırımı, Yarının Güvenli Kazancı

Türkiye’de yatırımcılar, enflasyona karşı korunmak amacıyla altın ve döviz bazlı varlıklara yönelirken, KKTC’de dövizle işlem gören gayrimenkuller güçlü bir alternatif olarak öne çıkıyor. Hem yatırım portföylerinde değerli bir yer edinmeleri hem de enflasyon karşısında değer kaybetmemeleri, bu varlıkları cazip kılıyor.



# Fiyat Listesi

| Arsa No | m <sup>2</sup>        | Fiyat    | Müsaitlikler |
|---------|-----------------------|----------|--------------|
| 1       | 575.65 m <sup>2</sup> | £ 65,900 | M            |
| 2       | 547.89 m <sup>2</sup> | £ 64,900 | M            |
| 3       | 530.18 m <sup>2</sup> | £ 63,900 | M            |
| 7       | 524.46 m <sup>2</sup> | £ 61,900 | M            |
| 8       | 575.56 m <sup>2</sup> | £ 63,900 | M            |
| 13      | 526.48 m <sup>2</sup> | £ 59,900 | M            |
| 14      | 550.63 m <sup>2</sup> | £ 63,900 | M            |
| 15      | 573.81 m <sup>2</sup> | £ 66,900 | M            |
| 16      | 538.45 m <sup>2</sup> | £ 61,900 | M            |
| 17      | 523.47 m <sup>2</sup> | £ 60,900 | M            |
| 18      | 523.62 m <sup>2</sup> | £ 63,900 | M            |
| 20      | 675.22 m <sup>2</sup> | £ 69,900 | M            |



**EVO**  
CONSTRUCTION

# Ödeme Planı

## Ödeme Planı:

Peşinat: %40

Kalan Bakiye: 18 ay taksit ile ödenir

## Kampanyalar:

|   | Peşinat | İndirim | Kalan<br>(12 ay boyunca indirim) |
|---|---------|---------|----------------------------------|
| 1 | 50%     | 5%      | 5% + 2%                          |
| 2 | 70%     | 7.5%    | 9.5%                             |
| 3 | 90%     | 10%     | —                                |



Tüm ödemeler 12 ay içinde tamamlanırsa,  
ek olarak %2 indirim alırsınız.

## Teslim Tarihi:

Kasım 2026



**EVO**  
CONSTRUCTION

