

TRIO GAYRİMENKUL



PORTA BUCA



Yeni Yaşamınıza Açılan Kapı

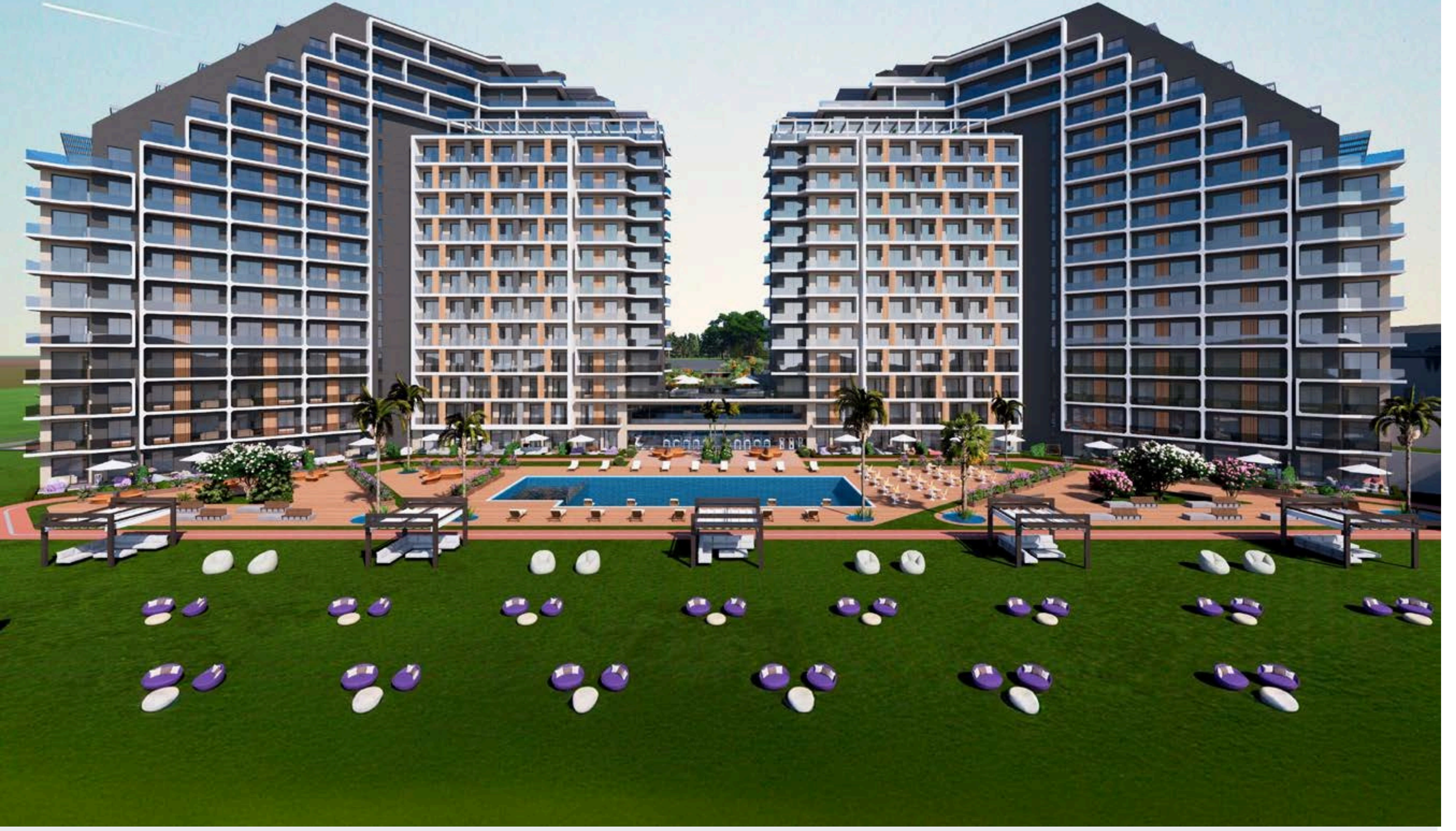


- Tanıtım Metni
- Sosyal Alanlar
- Hizmetler
- Konum
- Vaziyet Planı
- 1+0 1+1 2+1
- Ödeme Planı
- İletişim

TRIO GAYRİMENKUL



PORTA BUCA



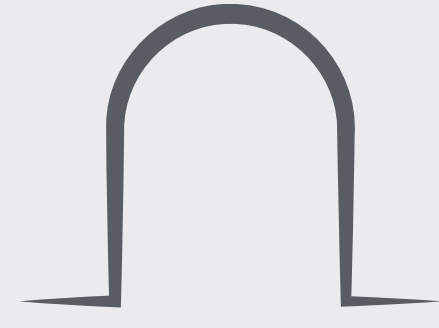
İzmir Buca'nın Kalbinde, Yeni Yaşamınıza Açılan Kapı

Porta Buca İzmir'in yatırım değeri sürekli artan en kalabalık şehri Buca'da 18 bin metrekare alan üzerinde; 3 blok, 1+0, 1+1, 2+1 v e 3+1 tiplerin yer aldığı 431 adet bağımsız bölümüyle sizlere hem konforlu bir yaşam alanı hem de karlı bir yatırım fırsatı sunuyor.



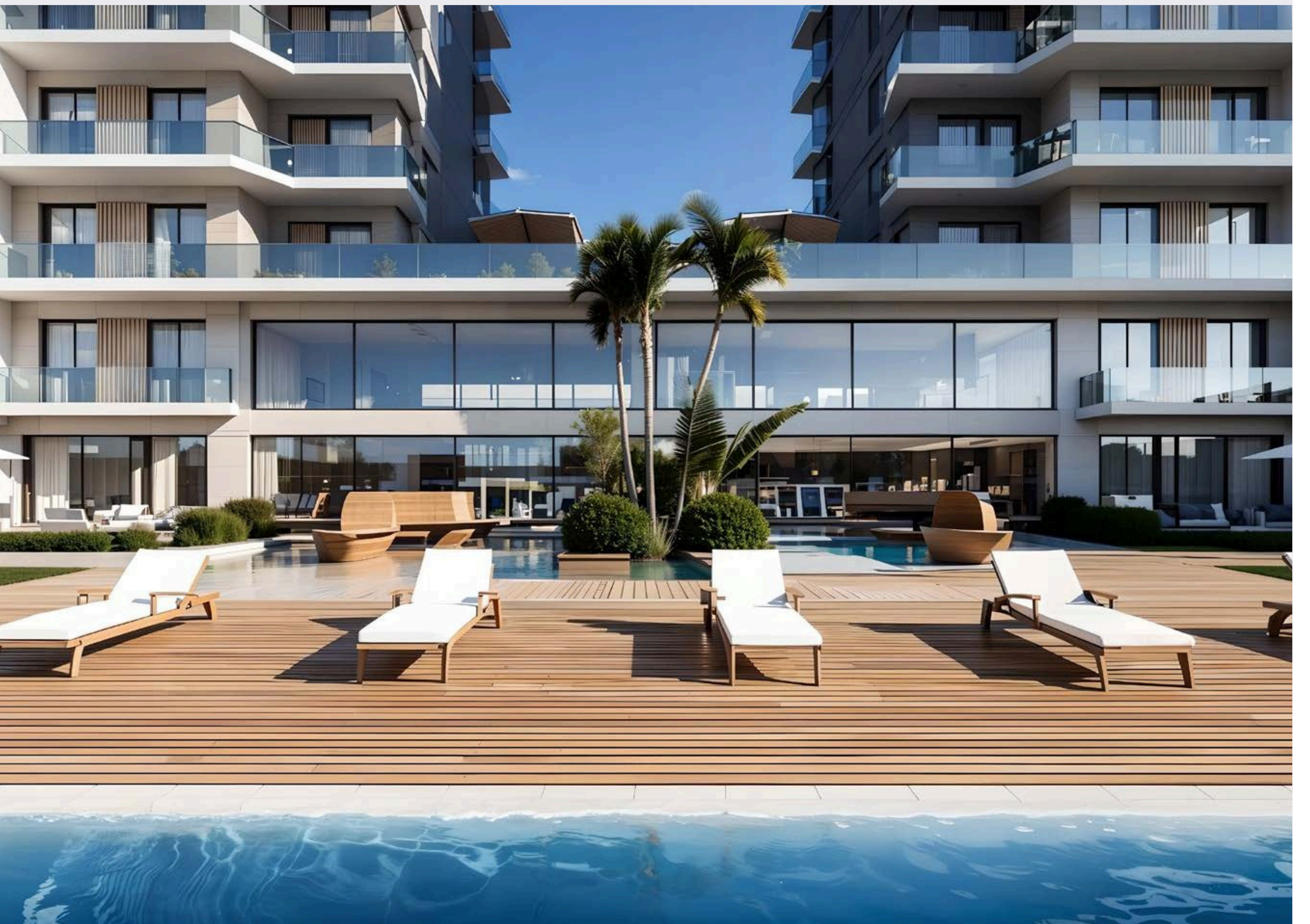


TRIO GAYRİMENKUL



PORTA BUCA

— Sosyal Alanlar —





Sosyal Alanlar

Keyifli Bir Yaşamın Kapılarını Aralayın!

Porta Buca'da; açık yüzme havuzu, kapalı spor salonu, geniş yeşil alanlar ve komşularınızla bir araya gelebileceğiniz kamelyalarla dolu sosyal bir yaşamın kapılarını aralayacaksınız.





TRIO GAYRİMENKUL



PORTA BUCA

Hizmetler





Hizmetler

Konforlu Bir Yaşam Sizi Bekliyor!

Güvenlik: 7/24 güvenlik hizmeti ile huzurlu bir yaşam sizleri bekliyor.

Otopark: Kapalı otopark alanı ile konforlu bir yaşam sunuyor.



TRIO GAYRİMENKUL

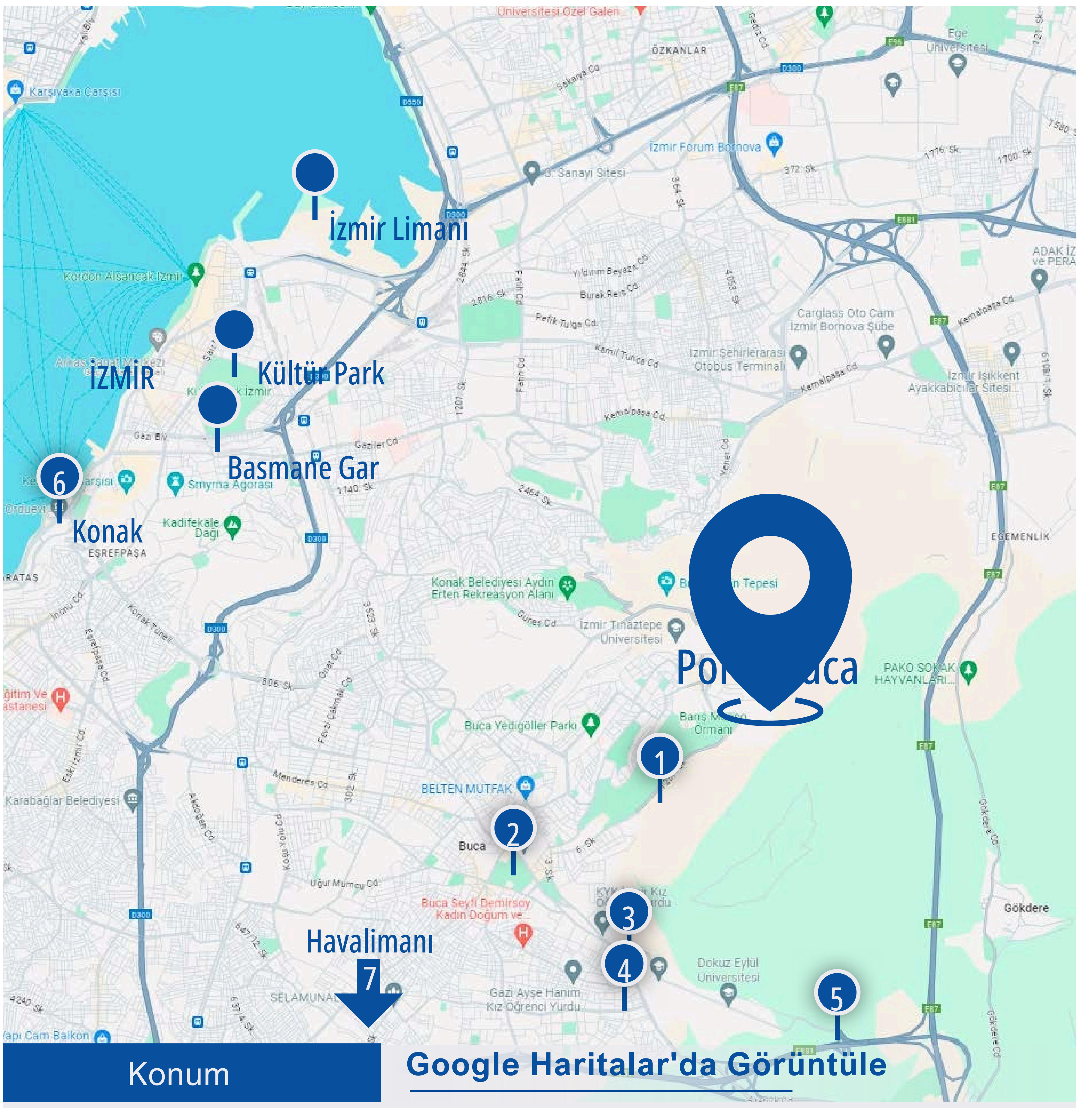


PORTA BUCA

Konum

Buca'nın Kalbinde, Hayata Açılan Kapı





Konum

[Google Haritalar'da Görüntüle](#)

Yatırımın ve Yaşamın Buluştuğu Nokta, Porta Buca!

- BEGOS 1 dk
- Hasanağa Parkı 4 dk
- 9 Eylül Üni. Tınaztepe Kampüs 4 dk
- Tınaztepe Hastane 6 dk
- Çevre Yolu 7 dk
- Konak 10dk
- Adnan Menderes Havalimanı 21 dk



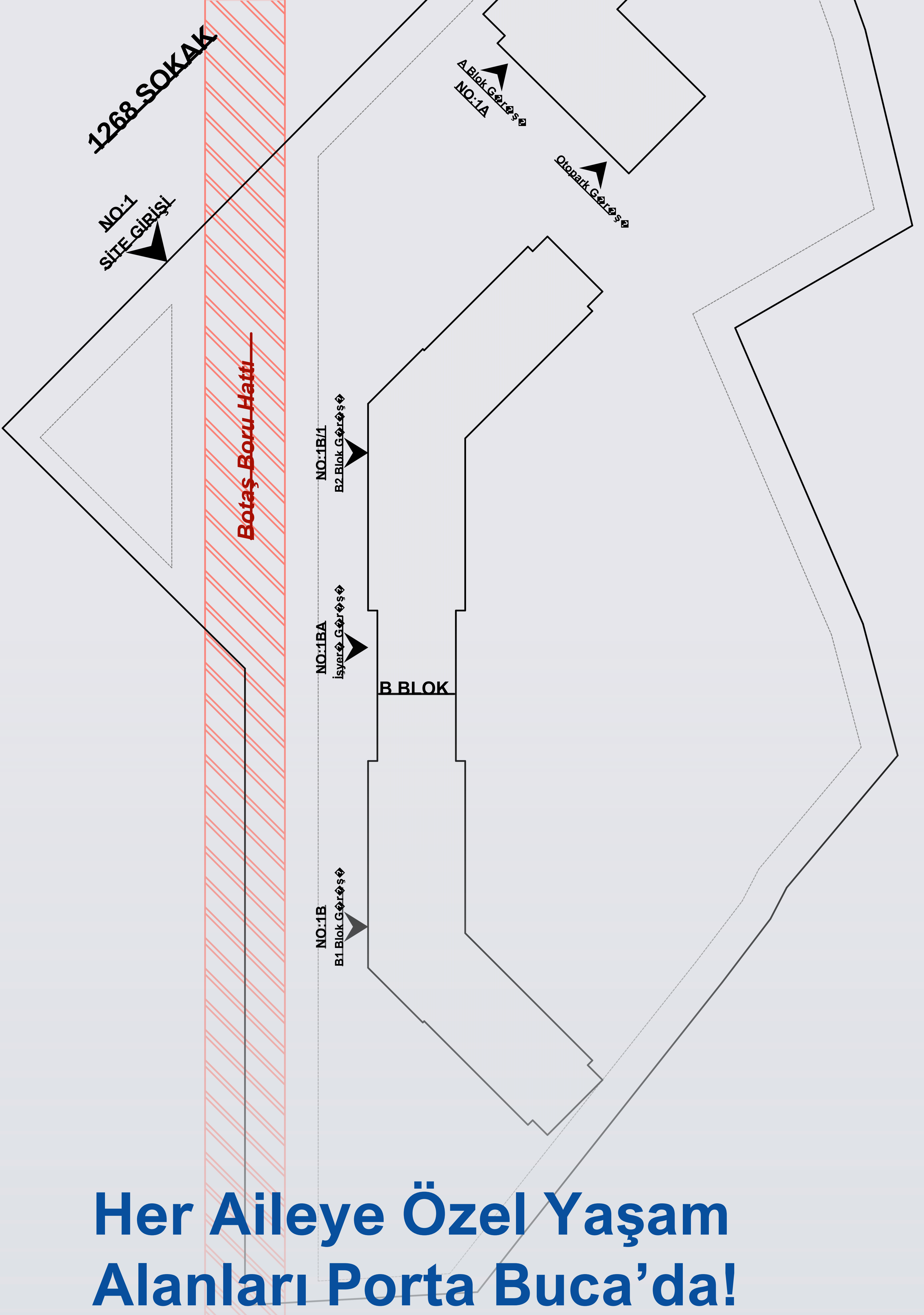


PORTA BUCA

Vaziyet Planı



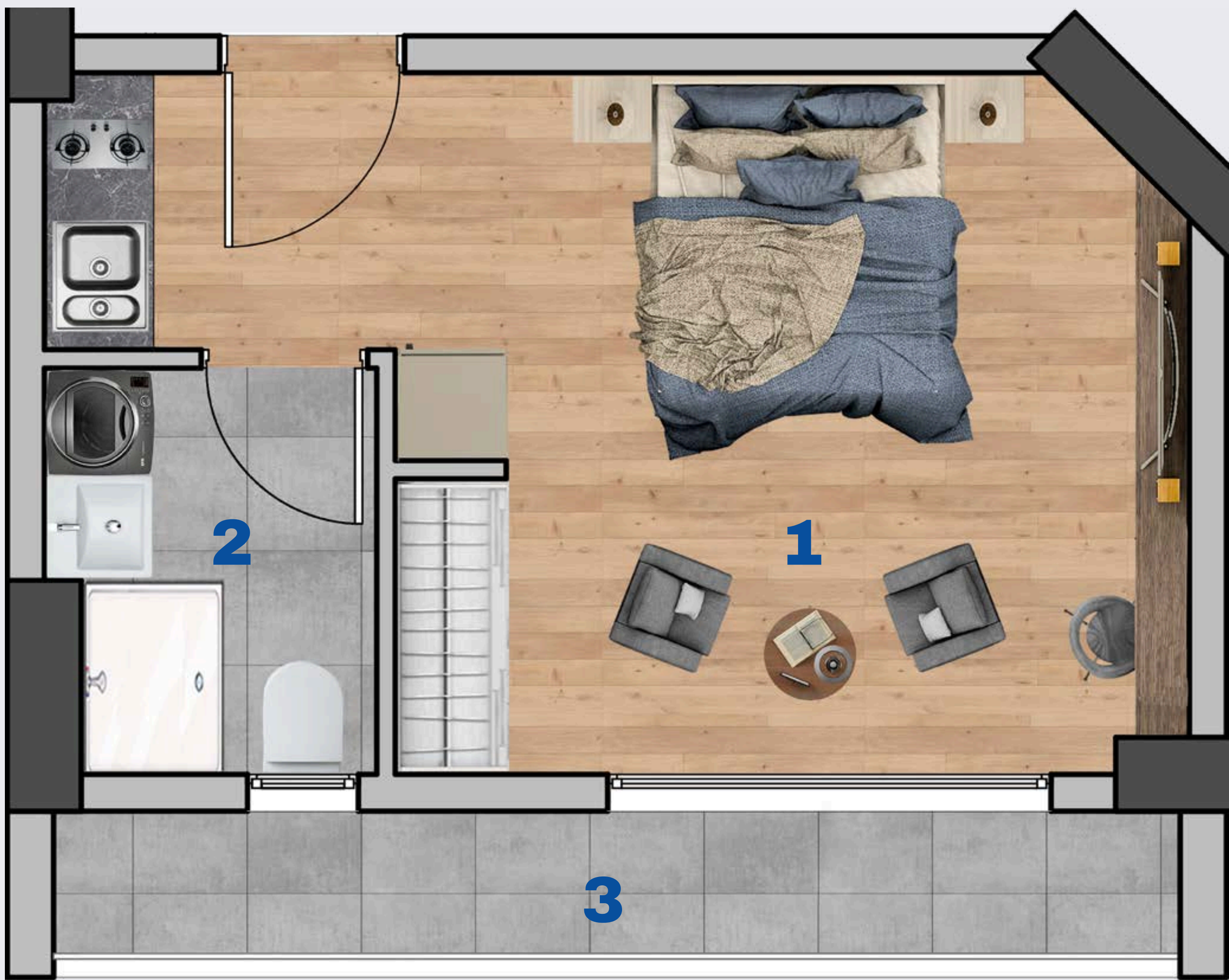
Vaziyet Planı



Her Aileye Özel Yaşam Alanları Porta Buca'da!

1+0'dan 3+1'e kadar her aile yapısına uygun farklı metrekarelerde 431 bağımsız alanın bir araya geldiği Porta Buca'da ayrıcalıklı bir yaşam ve yatırım fırsatı sizleri bekliyor.





1+0 | Tip 2

- 1• Salon & Mutfak
- 2• Banyo
- 3• Balkon

19 m²

4 m²

7 m²





1+1 | Tip 1

- 1• Salon & Mutfak
- 2• Oda
- 3• Banyo
- 4• Balkon

17 m²

10,5 m²

4,5 m²

8,5 m²



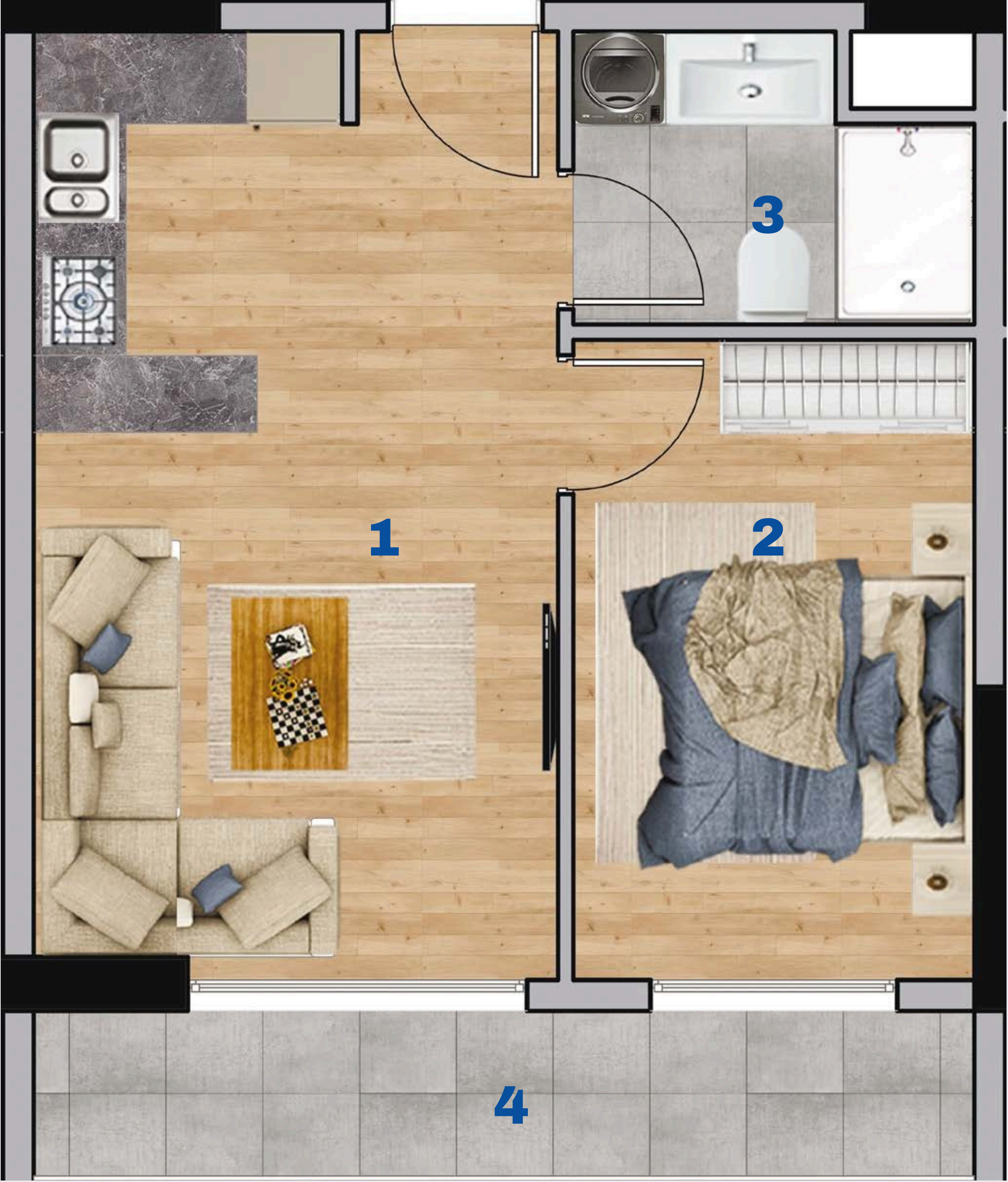


1+1 | Tip 2

- 1• Salon & Mutfak
- 2• Oda
- 3• Banyo
- 4• Balkon

19 m²
10,5 m²
4,5 m²
7 m²





1+1 | Tip 3 Net 42,9 m² | Brüt 47,57 m²

1• Salon & Mutfak	21 m ²
2• Oda	10,79 m ²
3• Banyo	4,40 m ²
4• Balkon	6,71 m ²





1+1 | Tip 4

1• Salon & Mutfak	23 m ²
2• Oda	10 m ²
3• Banyo	4,5 m ²
4• Balkon	4 m ²
5•Balkon	4 m ²
6• Teras	23 m ²

1+1 | Tip 5

1• Salon & Mutfak	19 m ²
2• Oda	10,5 m ²
3• Banyo	4,5 m ²
4• Balkon	4 m ²
5• Balkon	4 m ²
6• Teras	19 m ²

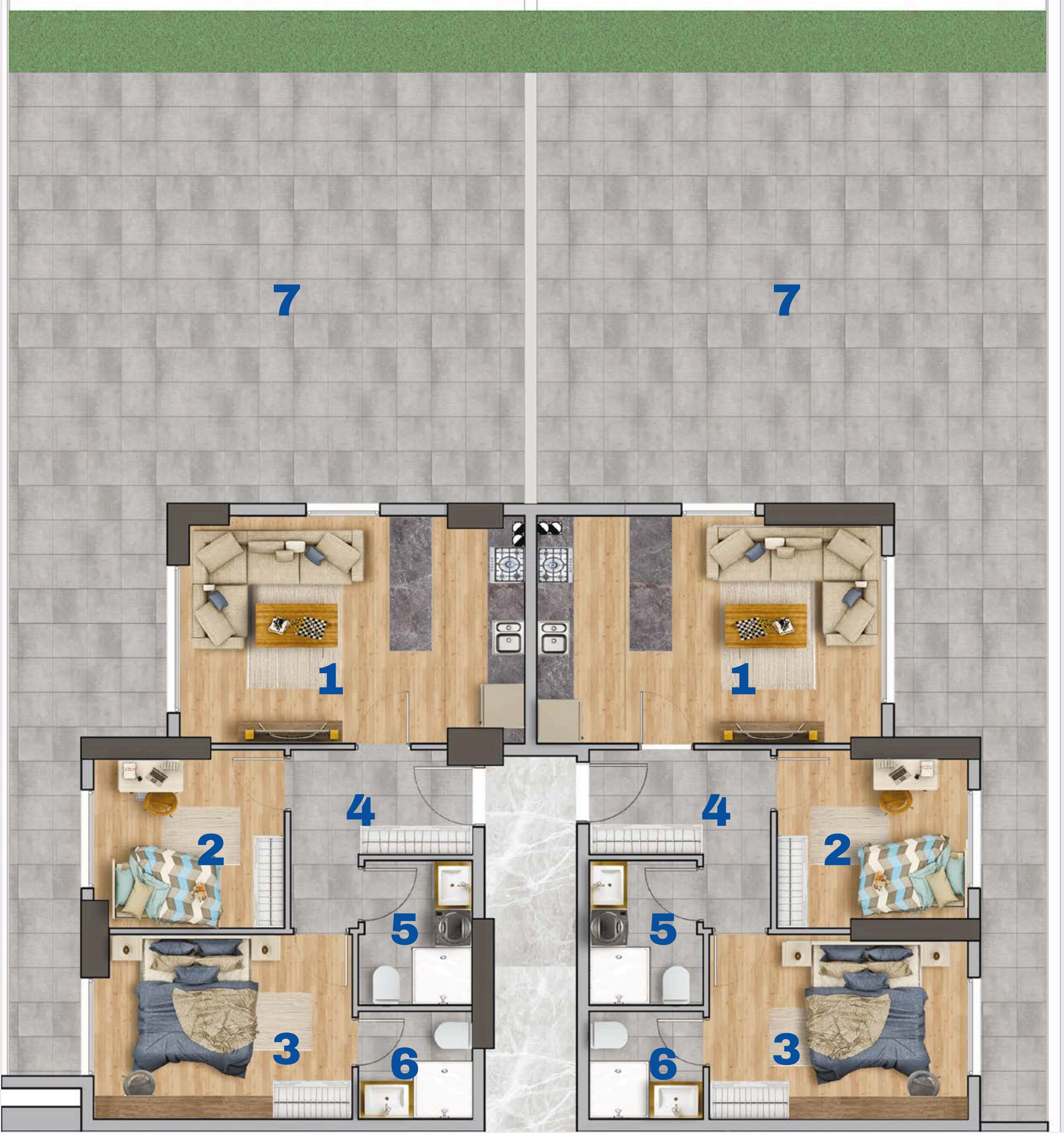




2+1 | Tip 1

1• Salon & Mutfak	21 m ²
2• Oda	9 m ²
3• Oda	13 m ²
4• Hol	6,5 m ²
5• Banyo	4,5 m ²
6• E. Banyo	3,5 m ²
7• Balkon	13 m ²





2+1 | Tip 2 (Teras Katı) Net 132 m² Brüt 138 m²

1• Salon & Mutfak	20,72 m ²
2• Oda	9 m ²
3• Yatak Odası	12,60m ²
4• Antre & Hol	6,33 m ²
5• Banyo	4,23 m ²
6• E. Banyo	3,24 m ²
7• Teras Alanı	76 m ²





PORTA BUCA

Ödeme Planı

Yatırım yapmayı **kolaylaştıran proje!**

Çekiliş – Kura – Kefil Yok, Senetle Satışlar
18 Ay Vade, % 0 Faiz



Ödeme Planı

1+0

Peşinat
₺750.000

Toplam
₺2.330.000

Taksitler
6 x ₺40.000
12 x ₺45.000

Ara Ödemeler
Eylül 2026
₺800.000

1+1

Peşinat
₺1.000.000

Toplam
₺2.900.000

Taksitler
6 x ₺50.000
12 x ₺55.000

Ara Ödemeler
Eylül 2026
₺940.000

2+1 Bahçe Dubleks

Peşinat
₺1.500.000

Toplam
₺5.040.000

Taksitler
6 x ₺100.000
12 x ₺120.000

Ara Ödemeler
Eylül 2026
₺1.500.000

2+1 Teraslı

Peşinat
₺1.500.000

Toplam
₺5.380.000

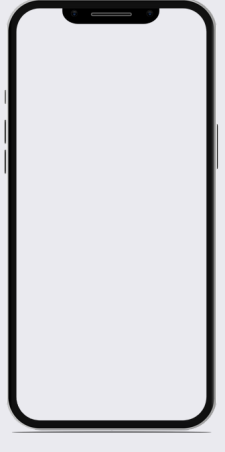
Taksitler
6 x ₺100.000
12 x ₺120.000

Ara Ödemeler
Eylül 2026
₺1.840.000



TRIO GAYRİMENKUL

İLETİŞİM



+90 532 492 12 29



+90 232 464 08 08



WhatsApp

WhatsApp İçin Tıklayın